

**OPPOSITION**  
**A UNE DECLARATION PREALABLE**  
**PRONONCEE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE                                                                              |                                                                                 | Référence dossier                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Demande déposée le 22/10/2025</b><br><b>Complétée le 28/10/2025, le 24/11/2025 et le 06/01/2025</b> |                                                                                 | <b>N° DP0372082500245</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Par :</b>                                                                                           | Monsieur et Madame BONNINGUE<br>Nicolas et Christelle                           | Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur<br>037-213702087-20260120-61-A1<br>Accusé certifié exécutoire<br>Réception par le préfet : 30/01/2026<br>Publication : 30/01/2026<br> |
| <b>Demeurant à :</b>                                                                                   | 1 Rue Robert Schuman<br>37550 Saint-Avertin                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pour :</b>                                                                                          | Clôture<br>Prolongement de la clôture existante et<br>installation d'un portail |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Terrain sis à :</b>                                                                                 | 1 Rue Robert Schuman<br>BD 362                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Le Maire,

**Vu** la déclaration préalable susvisée ;

**Vu** le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1, L.422.1 et suivants, L.423.1, L.424.1 et R.421-1 et suivants ;

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 27 novembre 2017, mis à jour le 31 janvier 2018, modifié le 23 mai 2022, mis à jour les 31 août 2022, 12 octobre 2022 et 23 janvier 2023, modifié le 25 mars 2024 et mis à jour le 7 mai 2025 ;

**Vu** l'arrêté n°25-12-23/1513, du 23 décembre 2025, autorisant la Déclaration Préalable de travaux n°DP0372082500297 ;

**Considérant** que le projet porte sur le prolongement d'une clôture existante ainsi que sur l'installation d'un portail sur un terrain situé en zone **UBz** du Plan Local d'Urbanisme ;

**Considérant** que le projet de prolongement de clôture a été accordé par l'arrêté n°25-12-23/1513 du 23 décembre 2025 ;

**Considérant** que dans le secteur **UBz** (qui correspond à l'ancienne Z.A.C. du secteur de l'Ormeau, quartier du Chemin blanc) au sein duquel tout portail doit être implanté en arrière de l'accès voiture qui devra rester non clos ;

**Considérant** que l'article **UB11-7** du règlement du Plan Local d'Urbanisme indique que dans le secteur **UBz**, « les éventuelles clôtures, portail et portillons seront de constitution, de forme et d'aspect strictement identiques à ceux existants dans chacun des différents îlots bâtis » ;

# ARRÊTÉ

N° 26-01-20 / 61

**Considérant** que le projet n'étant pas identique aux portails existants ayants été autorisés, il ne respecte donc pas l'article du règlement du Plan Local d'Urbanisme susvisé ;

**En conséquence,**

## ARRETE

Il est fait opposition à la déclaration préalable.

Le 20 janvier 2026

Le Maire,  
Vice-Président de TOURS METROPOLE VAL  
DE LOIRE,



Laurent RAYMOND

---

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <https://www.telerecours.fr>. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche doit alors être introduite dans le mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai d'un mois vaut rejet implicite).

Hôtel de Ville : BP 128 – 37551 ST AVERTIN Cedex Tél : 02 47 48 48 48 Fax : 02 47 27 10 33 – [www.ville-saint-avertin.fr](http://www.ville-saint-avertin.fr)