

SAINT-AVERTIN

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



5. ANNEXES

5.1.a Liste des servitudes d'utilité publique

Approbation du PLU,

vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Métropolitain du 16/10/2017

ville de
Saint-Avertin

Département de l'Indre et Loire



atu.
Agence d'Urbanisme de l'Agglomération de Tours

Liste des servitudes d'utilité publique
de la commune de **SAINT AVERTIN**

24/11/2016

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC1	Protection des monuments historiques	Code du Patrimoine L 621-1 et suivants	Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine 36, rue de Clocheville - 37000 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Clos du Bois Rayer (Inv. M.H.)		Arrêté 12 juillet 1965	PPM
	Domaine du Paradis : ruines du Château du XVIè (Inv.M.H)		Arrêté 18 juin 1962	PPM
	Manoir de Grand Cour, "ORANGERIE façades et toiture" (Inv. MH)		Arrêté préfectoral de Région 19 juin 2001	Complète les arrêtés en date du 20/09/1946 et 25/10/1965. PPM
	Manoir de la Grande-Cour (portail,façades,toitures)(Inv.M.H)		Arrêté 25 octobre 1965	Portail (inv. MH) par arrêté du 20 septembre 1946. PPM
	Manoir de la Sagerie (Inv. M.H.)		Arrêté 24 juin 1942	PPM
	Manoir de la Singerie dit "La Cigogne" (Inv. M.H.)		Arrêté 18 août 1950	PPM

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AC2	Protection des sites et des monuments naturels	Code de l'Environnement - articles L 341-1 à 342-22	DREAL Centre 5 avenue Buffon - BP 6407 - 45062 Orleans CEDEX	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	Château et parc de CANGE (Site Inscrit)	Arrêté 18 mai 1967		
	Domaine du Paradis: parc (Site Classé)	Arrêté 21 mars 1958		
	Partie boisée du Parc de Grammont (Site Inscrit)	Arrêté 06 octobre 1961		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
AS1	Périmètre de protection des eaux potables et minérales	Code de la santé publique. Art. L1321-2, L1321-2-1, L1321-3, R1321-13-1 à 4, R1321-14	Agence Régionale de Santé - Délégation territoriale d'Indre-et-Loire 38, rue Edouard Vaillant - 37042 TOURS CEDEX 1	
	Objet local	Acte de création	Observations	
	Protection forages "Ecorcheveau et du Gravier"	Arrêté préfectoral de DUP 05 novembre 1996		
	Protection du Forage de Rosnay.	Arrêté préfectoral de DUP. 05 novembre 1996		
	Puits à tranchées drainantes de "la Prairie de Cangé"	Arrêté préfectoral 04 décembre 2002		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
EL3	Marchepied	Art. L. 2131-2 et L. 2131-3 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques	Direction Départementale des Territoires - Subdivision fluviale. 40, rue Maurice de Tastes - 37100 TOURS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	3,25m en bordure du Cher			

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I3	Canalisations de transport de gaz	Loi du 15 juin 1906 modifiée	GRT Gaz Région Centre Atlantique 62, rue de la Brigade Rac - ZI Rabion - 16023 ANGOULEME CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Canalisation Mery-sur-Cher - TOURS		Arrêté Préfectoral 04 avril 1989	<i>Complétée par la SUP de Maitrise de l'Urbanisation instituée par Arrêté Préfectoral du 26/09/2016</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
I4	Canalisations électriques	Lois du 15/06/1906 modifiée, du 13/07/1925, du 8/04/1946 modifiée, décrets du 6/10/1967,	RTE - GET Anjou Ecoparc - ZI Nord - Avenue des Fusillés - 49412 SAUMUR CEDEX	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Ligne 2 x 400 kV Avoine - Larçay I et II		Arrêté ministériel 14 août 1985	
	Ligne 2x90kV Larçay St Avertin 1 et 2		Arrêté ministériel 28 mars 1938	
	Ligne 2x90kV les Epines Fortes-Larçay		Arrêté ministériel 28 mars 1938	

Ligne 90 kV Larçay -Sorigny.		
Ligne 90 kV Larçay-Bélonnière	Arrêté ministériel	
	28 mars 1938	
Ligne 90 kV Larçay-Joué-les-Tours	Arrêté ministériel	
	28 mars 1938	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
INT1	Voisinage des cimetières	Code des Collectivités Territoriales Art.2223-1et suivants	Commune concernée -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Marge d'isolement de 35 mètres		

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PM1	Plan de prévention des risques naturels prévisibles	Lois 22/07/1987 et 02/02/1995 Art L 562-1 à 8 code de l'environnement	Direction Départementale des Territoires 61, Avenue de Grammont - 37041 TOURS CEDEX
	Objet local	Acte de création	Observations
	Zones inondables du Cher	Arrêté Préfectoral 18 juillet 2016	<i>Annule et remplace l'AP du 29/01/2001. Plan de prévention des risques naturels d'inondation du Val de Tours - Val de Luynes</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PT1	Protection contre les perturbations électromagnétiques	Code des postes et télécommunications	voir colonne observations -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Centre radioélectrique CCT 037 022 0001	Décret ministériel 09 mars 1970	<i>Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS</i>
	Centre radioélectrique de Chambray / Les Fossés Blancs	Décret ministériel 08 juin 2010	<i>Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, Place St Méline - CS 96417 35064 Rennes Cédex</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire
PT2	Protection contre les obstacles	Code des postes et télécommunications	Voir colonne observations -
	Objet local	Acte de création	Observations
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Amboise	Décret ministériel 08 juin 2010	<i>Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place Ste Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex</i>
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à Auzouer-en-Touraine	Décret ministériel 08 juin 2010	<i>Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex</i>
	Faisceau hertzien Chambray-les-Tours à St-Georges-sur-Cher (41)	Décret ministériel 08 juin 2010	<i>Gestionnaire : Ministère de l'Intérieur - 2, place St Méline - CS 96417 35064 RENNES Cédex</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T1	Chemins de fer	Loi de 15 juillet 1845 modifiée	SNCF - Délégation Territoriale de l'Immobilier Ouest 23, rue Pierre Brossolette - 37 700 - SAINT PIERRE DES CORPS	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Voie ferrée TGV Paris-Tours			<i>Gest. : Ag. Im. Rég. Gestion foncière. Paris R.G. 17 bd de Vaugirard 75741 Paris cédex 15</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T4	Balisage aéronautique	Code de l'aviation civile	État-Major de Zone de Défense de Rennes (EMZD de Rennes – DSE/BSI) Rue Garigliano – BP 20 – 35 998 RENNES ARMÉES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours / St Symphorien		Arrêté ministériel 03 février 1987	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T5	Dégagement aéronautique	Code de l'aviation civile	État-Major de Zone de Défense de Rennes (EMZD de Rennes – DSE/BSI) Rue Garigliano – BP 20 – 35 998 RENNES ARMÉES	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Aérodrome de Tours Saint Symphorien		Arrêté ministériel 03 février 1987	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T7civ	Servitude à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	DGAC 50 rue Henry-Farman 75720 PARIS Cedex 15 - 75720 PARIS Cedex 15	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Tout le territoire national			<i>Tout le territoire national en dehors de la zone de dégagement des servitudes T5</i>

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
T7def	Servitudes à l'extérieur des zones de dégagement	Articles R.244-1 et D.244-1 à 244-4 du code de l'aviation civile	Etat-Major de zone de défense de Rennes - DSE/BSI B.P. 20 - 35998 RENNES Cedex 9	
	Objet local		Acte de création	Observations
	centre de l'aérodrome de Tours-St Symphorien		Arrêté ministériel 03 février 1987	

Code	Intitulé de la servitude	Textes institutifs	Gestionnaire	
XX	Détail dans colonne objet local	Pour information	Objet ne faisant pas l'objet de servitudes officiellement instituées -	
	Objet local		Acte de création	Observations
	Centre radioélectrique de Chambray CCT 037 022 0001		Décret ministériel 25 mars 1970	<i>Gestionnaire : France Télécom - UPR Ouest Centre Val de Loire - 18-22, avenue de la République - 37700 SAINT PIERRE DES CORPS.</i>
	Centre radioélectrique de Larçay-Champ de Manoeuvres CCT 037 008 0006		Décret ministériel 21 octobre 1974	<i>Gestionnaire : Ministère de la Défense - Etat Major de Soutien de la Défense - Quartier Marguerite - BP 14 - 35998 RENNES. Abrogée par décret du 20 octobre 2005.</i>
	Faisceau hertzien Tours-Baraguey-Larçay.		Décret ministériel 28 octobre 1974	<i>Gestionnaire : Ministère de la Défense - Etat Major de Soutien de la Défense - Quartier Marguerite - BP 14 - 35998 RENNES. Abrogée par décret du 19 mai 2005.</i>

Nota : les éléments dont le code SUP est XX impactent le territoire mais ne font pas encore (ou plus) l'objet de servitudes d'utilité publique.