

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER GRANDS CHAMPS

Le 28 février 2022

Contact : conseilgchamps@ville-saint-avertin.fr



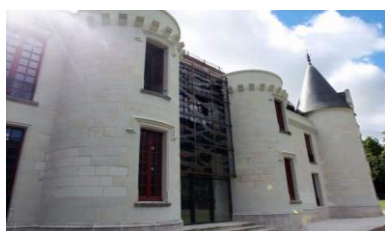
ORDRE DU JOUR

<ul style="list-style-type: none">• Enquête publique Trousseau• Retour sur les plantations réalisées• Renouvellement des membres• Semaine Citoyenne	<ul style="list-style-type: none">• Fête/repas de quartier• Autres informations générales
--	--



QUOI DE NEUF ?

<ul style="list-style-type: none">• Début des travaux de Trousseau• Plantation réalisée	
--	--



ZOOM SUR :

<ul style="list-style-type: none">•



LES ACTIONS EN COURS

<ul style="list-style-type: none">•	
---	--



A SUIVRE / A FAIRE

<p><u>Semaine citoyenne : collecte de déchets + rando le samedi 26 mars</u></p> <p><u>Fête des conseils de quartier : date à convenir</u></p>

Pour en savoir plus...

Personnes présentes (P)

BOCHEREAU Guillaume	MAUDINAS Nadine
BOISSEAU Pascale	MHAIH Hassan
DESLIS Jean-Louis (Absent excusé)	MOREAU Marie-Charlotte (référente) (Présent)
DEROMMELAERE Jean-Luc (Absent excusé)	MOREL Jean-Philippe
DUPUY Jean-Louis	SPREAFICO Eric
GUIGNOT Isabelle (P)	PIGNON Solène (co-référente) (Présent)
HENNETEAU Pierrette	RAMEAU-JOLY Evelyne
KAUFFMANN Céline	ROUBY Ivan
LESAINT Louis	TRICONNET Claude

COMPTE RENDU

1. Enquête Publique Nouvel Hôpital Trousseau (NHT)

Informations générales

L'enquête publique conjointe relative à la demande de permis de construire du nouvel hôpital Trousseau et le nouvel hôpital Clocheville sur les communes de Chambray-lès-Tours et Saint-Avertin, ainsi qu'à la demande d'autorisation environnementale unique est **ouverte jusqu'au 14 mars 2022.**

Le commissaire enquêteur est présent sur des permanences en Mairie et récupère les doléances des citoyens.

Le conseil syndical de la Résidence du Grand Cèdre a déposé en février ses réflexions et interrogations, tout comme l'association des Grands champs.

Les travaux du NHP ont commencé côté Avenue du général de Gaulle à St Avertin : construction d'un parking et de l'héliport.

En parallèle, il a été constaté par des membres du conseil de quartier que la circulation rue du Grand Cèdre le matin entre 8 et 9 h est vraiment très dense. **C'est un véritable point noir concernant la sécurité routière.**

Note de Solène lors de la rédaction du compte rendu : A revoir avec le conseil de quartier.

Les 3 points à suivre sur les prochains mois et semestres :

Circulation Avenue du général de Gaulle suite à l'ouverture de l'accès Trousseau aux camions de chantier.

Le conseil de quartier s'inquiète de la circulation qui va croître ces prochains mois et prochaines années sur l'avenue du Général de Gaulle entre l'avenue Beugaillard et l'entrée de Trousseau.

Il est rappelé que cette zone comporte de nombreuses habitations, une école maternelle, primaire et un collège. Les déplacements se font en voiture, mais également à pied ou en vélo.

La sécurité de tous va donc -t-elle être assurée ?

Note de Solène lors de la rédaction du compte rendu : A revoir et à suivre sur l'évolution du trafic.

Travaux sur l'ancien terrain de foot.

Il est prévu un parking provisoire de 300 ou 500 places (pas d'information définitive sur le nombre de places) sur l'ancien terrain de foot (au nord), qui est une zone humide.

Celui-ci serait provisoire pendant les travaux.

Il n'est pas mentionné dans le permis de construire car il est provisoire, ou plutôt doit être provisoire.

La question suivante se pose tout de même : est-il possible de construire un parking sans permis de construire ou autorisation préalable ?

Toujours une supposition : puisque le parking est provisoire, le permis de construire ne serait pas obligatoire.

Confirmation post réunion de Solène PIGNON : permis de construire pas obligatoire car utilisation interne et non public

Travaux de l'Héliport temporaire

Les travaux de l'héliport temporaire ont débuté. Celui-ci sera bien situé entre l'hôpital Psy et les archives.

En conclusion, le conseil de quartier souhaite avoir une visibilité à court et moyen terme du phasage des travaux.

Beaucoup de riverains questionnent les membres du conseil de quartier, mais aucun n'a une réponse fiable et précise à donner.

Aucune communication n'est réalisée par la direction technique ou communication de l'hôpital.

Le conseil de quartier souhaite obtenir un planning des travaux prévus sur 2022 ainsi que le phasage.

Le conseil de quartier souhaite également avoir une réunion sous 2 mois avec la direction de Trousseau et une fois par semestre (contact : Monsieur Mouchel : i.mouchel@chu-tours.fr)

Autres points en lien avec le projet Trousseau :

- a. Vente des maisons appartenant à l'hôpital Trousseau rue de la petite Alouette :

Que vont devenir ces maisons ?

Actions à faire de la part du conseil de quartier : faire fiche de suivi auprès de Mme Petit pour obtenir une réponse de l'urbanisme.

- b. Vente aux enchères de 2 maisons Rue Paul Louis Courrier.

Actions à faire de la part du conseil de quartier : faire fiche de suivi auprès de Mme Petit pour obtenir une réponse de l'urbanisme.

+ demander le zonage de cette rue au service de l'urbanisme. Les maisons peuvent-elle être détruite ? Si oui, quels types de bien peuvent-être construits ?

- c. Dans le cadre du projet d'agrandissement de l'hôpital, il est prévu qu'une "coulée verte" soit maintenue voire amplifiée entre La Maubertière et domaine de la Branchoire.

Le conseil de quartier doit s'assurer que les engagements (notamment la replantation d'arbres) soient tenus dans les mois à venir.

- d. Houssaye

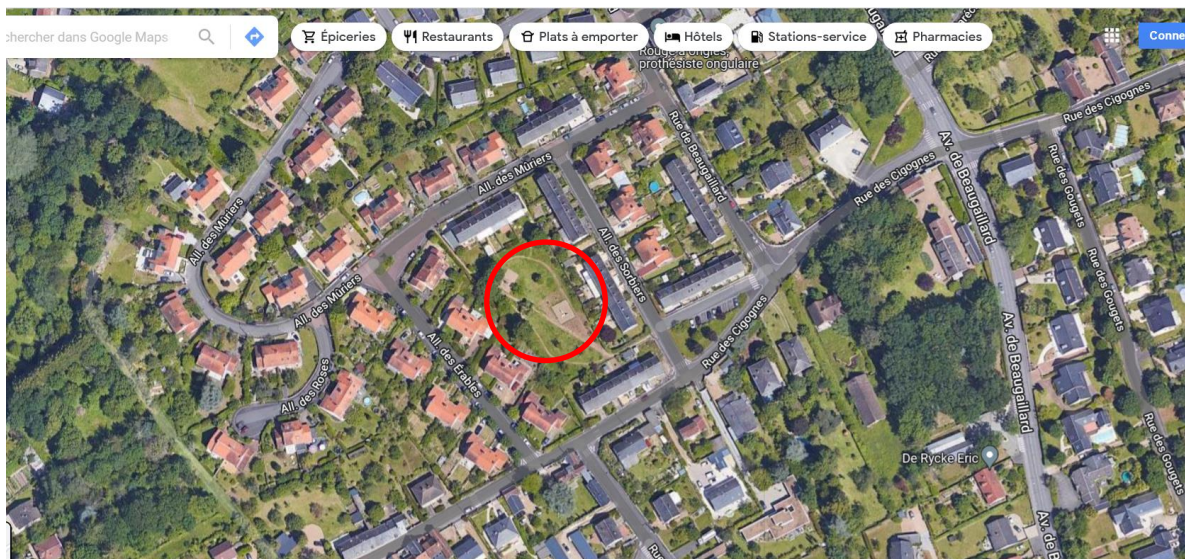
La mairie a préempté une partie de cette parcelle, qui deviendra un espace vert ou de loisirs
Point à creuser pour avoir plus d'informations

2. Retours sur les plantations effectuées suite au diagnostic en marchant

Un pommier a été planté à l'angle de la rue Jules romains et de la rue du Petit Bois.

L'aménagement du square qui se trouve à l'ouest de l'avenue Beugaillard et au nord de la rue des Cigognes (cf plan ci-dessous) n'a pas été fait pour la raison suivante :

Un collectif de personnes a répondu à un appel à projet pour réaliser un jardin partagé.



Mobilité : La mairie n'a pas encore fait de communication publique et définitive suite aux différents échanges, consultations et retour des conseils de quartier.

Pour le prochain conseil de quartier :

Le conseil de quartier doit réfléchir et émettre des propositions sur le fleurissement des bacs le long de l'avenue du Général de Gaulle mais également sur la partie qui va du rond-point des Grands Champs vers l'entrée de Trousseau.

3. Renouvellement des membres : 1/3 des citoyens doivent être renouvelés.

14 personnes composent actuellement le conseil de quartier des grands champs.

→ 4 ou 5 personnes doivent donc être renouvelées.

Question du conseil : Est-ce que le nombre total est 20 personnes au total ?

Actuellement, 3 places sont disponibles dans le conseil de quartier.

Les sortants peuvent se représenter.

Le renouvellement aura lieu au mois de mai.

Les associations et les élus sont membres permanents.

Dans le prochain « Info Mag » de St Avertin, une communication sera faite sur ces élections.

4. Semaine Citoyenne : collecte de déchets le samedi 26 mars de 10h à 12h

Les années antérieures, cette collecte de déchets se faisait sur les bords de cher.

Le conseil municipal des jeunes a proposé que les conseils de quartier participent également sur la ville de St Avertin dans son ensemble.

Il est proposé de réaliser en même temps que cette collecte de déchet, une randonnée.

-> Cette proposition est retenue par l'ensemble des membres présents.

-> Profiter de cette randonnée pour faire le point sur des éventuelles demandes de matériel (mobilier urbains).

Un membre du conseil municipal des jeunes pourra se joindre à nous

RDV au Centre commercial des Grands champs à 10 h (pour 2 heures).

Solène Pignon récupérera les sacs plastiques et gants la veille à la Mairie.

5. Fête/repas de quartier

La proposition initiale était une date unique du 15 mai. Cependant, les contraintes de matériel disponible à emmener le COPIL des conseils de quartier à laisser libre la date.

La fête de quartier peut être faite un vendredi soir, samedi midi/soir ou dimanche midi.

Plusieurs idées sont proposées pour combiner cette fête de quartier avec une autre activité :

- Bourse aux livres
- Vide greniers,
- Bourse aux jouets (pour donner au RAM).
- Pique-nique géant

Proposition du samedi 2 et dimanche 3 juillet (pas le 3 car spectacle de danse)

- MAIS Pas de date retenue, mais proposition d'un midi (combinaison d'un repas/balade ou repas/activité)
- Faire un doodle pour définir la date.

6. Autres informations générales

- Centre commercial des grands champs :

Nouvelle Proxi – Changement de propriétaire en cours. Il s'agirait peut être d'une supérette fruits et légumes voir plus larges
Agression des buralistes

- Luminaires nocturnes :

Tous les nouveaux luminaires baissent en intensité la nuit sauf sur les axes principaux.

Actions à mettre en place dans les prochaines semaines :

Fin avril – nouvelle réunion à Doodle à mettre en place

Faire une réunion d'information des habitants du quartier à l'espace Simone Veil avant l'été pour alerter ou simplement informer ceux-ci du déroulement des travaux sur le site de Trousseau et plus.